

PRIEDAS

prie 2022 m. liepos 1 d.
rektorius įsakymo Nr. SRD-I-22-206

APGYVENDINIMO SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – Universitetas), atstovaujamas Studentų reikalų departamento direktoriaus Manto Simanavičiaus, veikiančio pagal Universiteto rektorius 2020 m. spalio 1 d. įsakymą Nr. 515, ir _____ (toliau – Gyventojas), toliau kartu vadinami „Šalimis“ arba atskirai „Šalimi“, vadovaudamiesi Vytauto Didžiojo universiteto apgyvendinimo bendrabučiuose tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), sudarė šią Apgyvendinimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Universitetas įsipareigoja už mokesčių, nustatytą šios Sutarties II skyriuje, leisti Gyventojui Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis Sutarties 9 punkte nurodytą laikotarpį naudotis gyvenamąja vieta, esančia adresu _____, **kambaryje Nr. _____** (toliau – Gyvenamoji vieta), o Gyventojas įsipareigoja naudotis šia Gyvenamąja vieta pagal paskirtį ir laiku mokėti už ją Sutartyje nustatytą apgyvendinimo mokesčių pagal nurodytą mokesčio tarifą.

II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

2. Mokesčio tarifas taikomas už apgyvendinimą Gyvenamojoje vietoje yra _____. Mokesčio tarifo dydis yra tvirtinamas VDU rektorius įsakymu ir yra viešai skelbiamas adresu <http://apgyvendinimas.vdu.lt>. Į nurodyto mokesčio tarifą įskaičiuoti mokesčiai už komunalines paslaugas ir eksploatacinės išlaidos, susijusios su naudojama Gyvenamąja vieta.

3. Gyventojas apgyvendinimo mokesčių už einamąjį mėnesį turi sumokėti iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos.

4. Sąskaita už apgyvendinimą kiekvieno mėnesio pradžioje yra suformuojama ir pateikiama Gyventojui apmokėti prisijungus prie atitinkamos jo <http://apgyvendinimas.vdu.lt> paskyros. Sąskaitą reikia apmokėti vadovaujantis prie jos nurodyta mokėjimo procedūra, sumokėjus kitaip – įmoka nebus užskaitoma.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5. Gyventojas turi teisę:

- 5.1. šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminu pagal paskirtį naudotis jam suteikta Gyvenamąja vieta ir bendrojo naudojimo patalpomis, įranga bei turtu;
 - 5.2. naudotis Universiteto bendrabučių interneto tinklu, užsiregistravus elektroniniu adresu <http://connect.vdu.lt> ir nurodžius Gyventojui skirtą tinklo kodą _____;
 - 5.3. kitas teises, nustatytas *Universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėse* (toliau – Taisyklės), *Vytauto Didžiojo universiteto apgyvendinimo bendrabučiuose tvarkos apraše* (toliau – Aprašas) ir kituose Universiteto vidaus teisės aktuose.
6. Gyventojas įsipareigoja:
- 6.1. įsikeldamas į paskirtą Gyvenamąją vietą įsitikinti, kad ji yra švari, tvarkinga, apgyvendinimo laikotarpiui Gyventojui suteiktas Universiteto individualaus naudojimo turtas bei įranga neturi trūkumų, nėra sugedusi ar netinkama eksploatuoti. Pastebėjus neatitikimus, Gyventojas apie juos turi informuoti atsakingą Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoją. Pretenzijos dėl gyvenamosios vietos švaros, gedimų bei kitų trūkumų po apgyvendinimo procedūros praėjus 24 val. nepriimamos.
 - 6.2. visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį naudotis Gyvenamąja vieta tik pagal paskirtį, ją prižiūrėti, saugoti Gyvenamojoje vietoje bei bendro naudojimo patalpose esančią Universiteto įrangą ir turtą, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir taisyklių reikalavimų, susijusių tiek su gyvenamosios vietos, tiek su viešo (bendro) naudojimo patalpų eksploatavimu tokiu būdu, kad tiek gyvenamojoje vietoje, tiek bendro naudojimo patalpose esančių objektų būklė išsiskelimo iš bendrabučio metu kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios ji buvo perduodant Gyventojui naudotis;
 - 6.3. Sutartyje nustatytais sąlygomis laiku mokėti mokesčių už apgyvendinimą;
 - 6.4. vykdyti atsakingų Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojų teisėtus reikalavimus;
 - 6.5. susipažinti su Taisyklėmis ir supažindinti su jomis savo svečius, o pažeidus Taisykles, atsakyti už savo ir savo svečių padarytus pažeidimus gyvenamojoje vietoje ir bendro naudojimo patalpose;
 - 6.6. pažeidus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar nevykdžius Taisyklėse numatytų pareigų, atsakomybių ir draudimų, atsakyti už tai, vadovaujantis Aprašo nuostatomis ir, Universitetui pareikalavus, sumokėti nustatyto dydžio netesybas, atitinkančias paskirtą drausminančią priemonę bei atlyginti žalą, kurią Universitetas patiria dėl šioje Sutartyje bei Taisyklėse numatytų Gyventojas ir (ar) jo svečių padarytų pažeidimų, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Gyventojas taip pat privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl Gyventojas ir (ar) jo svečio kaltės ar aplaidumo;
 - 6.7. savavališkai neapgyvendinti pašalinių asmenų gyvenamojoje vietoje, perduoti jiems Universiteto turtą arba kaip kitaip leisti juo ar gyvenamąja vieta naudotis tretiesiems asmenims.

7. Universitetas turi teisę:

- 7.1. gyventojui ar jo svečiui, už kurį Gyventojas atsako, pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatas, vadovaujantis Aprašo nuostatomis, skirti drausminančias priemones ir reikalauti iš Gyventojas netesybų už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą bei padarytus žalos atlyginimo;
- 7.2. rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant bendrabutį, taip pat siekiant racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius, gerinti komunalines paslaugas, Gyventojams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymąsi taip pat dėl Gyventojas veiksmų (neveikimo) trikdant kitų Bendrabučio gyventojų gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygas, Gyventoją iš anksto įspėjus perkelti jį iš vieno kambario į kitą arba iš vieno bendrabučio į kitą;

7.3. Gyventoją iš anksto įspėjus vienašališkai keisti mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje dydį, taip pat kitus šioje Sutartyje ir Universiteto vidaus teisės aktuose numatytus mokesčius ar sąlygas susijusius su apgyvendinimu;

7.4. kitas teises, reglamentuotas Taisyklėse, Apraše ir kituose Universiteto vidaus teisės aktuose.

8. Universitetas įsipareigoja:

8.1. suteikti Gyventojui švarią ir tvarkingą Gyvenamąją vietą;

8.2. perduoti Gyventojui naudotis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminui su apgyvendinimu susijusį turtą;

8.3. Gyventojui laiku nurodžius, pašalinti turto gedimus ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei kita įranga;

8.4. rūpintis, kad Gyventojui būtų sukurtos patogios gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygos bei tam tinkama aplinka.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši Sutartis įsigalioja nuo Gyventojų įsikėlimo į bendrabutį datos, kurią fiksuoja atsakingas Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojas ir galioja iki _____ arba iki Sutarties nutraukimo datos, kuomet atsakingas Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojas fiksuoja išsikėlimą iš Gyvenamosios vietos.

10. Pasibaigus šiai Sutarčiai Gyventojas turi išsikelti su lyg paskutine Sutarties galiojimo data, nutraukus ją prieš terminą – Gyventojas turi išsikelti iš gyvenamosios vietos iki Universiteto administracijos nustatyto termino pabaigos, sumokėdamas visus jam priskirtus mokesčius, susijusius su apgyvendinimu ir atsiskaitydamas su atsakingu Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoju už Gyventojui išduotą (patikėtą) turtą.

11. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

11.1. abipusiu Šalių susitarimu;

11.2. Gyventojui nesutikus su apgyvendinimo mokesčių ar sąlygų pakeitimu Apygyvendinimo sutartis nutrūksta įsigaliojus apgyvendinimo mokesčių arba sąlygų pasikeitimui;

11.3. vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva apie tai pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą bei priežastį, dėl kurios yra nutraukiama Sutartis;

11.4. Sutartis be papildomo įspėjimo yra nutraukiama paaiškėjus aplinkybėms, dėl kurių Gyventojas neturi teisėto pagrindo būti Lietuvos Respublikos teritorijoje;

11.5. teismo sprendimu.

12. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba nutraukus ją prieš terminą, jei Gyventojas neišsikelia iš bendrabučio per šioje Sutartyje nustatytą laikotarpį, jis už kiekvieną pradelstą parą moka 10 (dešimt) kartų didesnę mokesčių negu iki tol buvęs jo apgyvendinimo sutartyje nustatytas mokesčio tarifo dydis, kaip Sutarties netesybas. Jei Gyventojas neišsikelia ir neatlaisvina bei neperduoda atsakingam Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojui Gyvenamosios vietos, Universitetas turi teisę kreiptis į teismą dėl Gyventojų priverstinio iškeldinimo.

13. Visi šios Sutarties raštu sudaromi pakeitimai, papildymai bei priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys ir įsigalioja nuo tos dienos, kada abi Šalys juos pasirašo.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Ši Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

15. Jei ši Sutartis ir viešai skelbiami Universiteto vidaus teisės aktai tuos pačius dalykus reglamentuoja skirtingai, aukštesnę galią turi viešai skelbiamų galiojančių Universiteto vidaus teisės aktų nuostatos.

16. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas Universiteto buveinės vietos teisme, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Gyventojas pasirašydamas šią Sutartį taip pat patvirtina, kad yra susipažinęs su Aprašu, Taisyklėmis ir įsipareigoja jų laikytis.

18. Universiteto atsakomybė apribota tiesioginiais nuostoliais.

19. Šalys susitaria, jog susirašinėjimą vykdo el. būdu arba registruotu paštu. Nurodytu adresu Šaliai pateiktas rašytinis pranešimas, įspėjimas arba kitokia korespondencija yra laikoma tos Šalies gauta 3 (trys) darbo dienos po išsiuntimo, o jei siunčiama elektroniniu paštu – kitą po išsiuntimo dienos einančią darbo dieną.

20. Pasirašydamas šią Sutartį Gyventojas išreiškia savo sutikimą, jog:

20.1. saugumo tikslais jis būtų stebimas vaizdo kameromis bendrabučio teritorijoje ir bendro naudojimo patalpose;

20.2. jo asmens duomenys būtų tvarkomi Vytauto Didžiojo universitete (kodas 111950396, buveinės adresas: K. Donelaičio g. 58, 44248, Kaunas), siekiant sudaryti palankias gyvenimo sąlygas universitete, gauti informaciją apie VDU teikiamas apgyvendinimo paslaugas ir kitais su apgyvendinimo reikalais susijusiais tikslais.

21. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį bei pasekmes ir pasirašė ją kaip dokumentą, atitinkantį jų tikrąją valią, tikslus ir ketinimus. Šalių susitarimu Sutarties elektroninė forma prilyginama rašytinei formai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Universitetas:

Vytauto Didžiojo universitetas
K. Donelaičio g. 58, 44248 Kaunas
Kodas 111950396
Tel.: _____
El. paštas: _____

Studentų reikalų departamento direktorius
Mantas Simanavičius

A. V.

Gyventojas:

(Vardas, pavardė)

(a. k. arba gimimo data)

(Registruotas nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

(Mobilusis telefonas, el. pašto adresas)

(Vardas, pavardė)

(Parašas)