

**VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO
SVEČIAMS SKIRTŲ BENDRABUČIŲ KAMBARIŲ
APGYVENDINIMO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universiteto) svečiams skirtų bendrabučio kambarių apgyvendinimo sąlygos (toliau – Apgyvendinimo sąlygos) nustato tvarką ir sąlygas su kuriomis susipažinęs ir sutikęs asmuo įsipareigoja jų laikytis bendrabučiuose svečiams skirtų kambarių rezervacijos, jų apmokėjimo ir gyvenimo juose metu.
2. Šiose Apgyvendinimo sąlygose vartojamos sąvokos ir sutrumpinimai:
Asmuo – asmuo, kuriam Universitetas suteikia teisę rezervuoti bendrabučio kambarį skirtą svečiams;
Rezervacijos laikotarpis – laikotarpis, kuriam Asmuo rezervuojasi konkretų bendrabučio kambarį ar Gyvenamąją vietą skirtą svečiams apgyvendinti;
Mokestis už apgyvendinimą – Universiteto nustatytas mokestis, asmenų mokamas už Universiteto suteiktą Gyvenamąją vietą kambaryje ar bendrabučių svečių kambarį, kuris diferencijuojamas atsižvelgiant į svečio statusą (studentas, darbuotojas, kitas asmuo) ir rezervacijos laikotarpį;
Gyventojas – asmuo, kuris sutiko su šiomis Apgyvendinimo sąlygomis ir įsipareigojo jų laikytis bei apsigyventi rezervuotame kambaryje ar Gyvenamojoje vietoje.
Gyvenamoji vieta – Apgyvendinimo sąlygų sutikimo pagrindu asmeniui Universiteto bendrabučiuose suteikta vieta su jam skirta 1 (viena) lova ir asmenine erdve kambaryje, kurią jis dalinasi kartu su kitais Gyventojais.
Kambarys skirtas apgyvendinti svečius – Apgyvendinimo sąlygų sutikimo pagrindu asmeniui Universiteto bendrabučiuose suteiktas kambarys skirtas apgyvendinti svečius.

II. SVEČIŲ KAMBARIŲ REZERVACIJA, ATŠAUKIMAS IR APMOKĖJIMAS

3. Svečiams skirtus bendrabučio kambarius gali rezervuoti ir už juos apmokėti šie asmenys, tokia tvarka:
 - 3.1. Studentai negyvenantys bendrabučiuose, kurie nori apsigyventi bendrabučio kambariuose skirtuose svečiams ne ilgiau kaip 30 (trisdešimčiai) kalendorinių dienų. Mokestį už apgyvendinimo laikotarpį jie turi sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas nuo registracijos patvirtinimo datos, bet ne vėliau, kaip 2 (dvi) darbo dienos iki atvykimo – priešingu atveju atlikta ir patvirtinta registracija yra panaikinama;
 - 3.2. Universiteto darbuotojai, kurie nori apsigyventi bendrabučio kambariuose skirtuose svečiams iki 2 (dviejų) arba daugiau kaip 2 (du) kalendorinių mėnesių periodui šia tvarka:
 - 3.2.1. Darbuotojai, kurie apsigyvena iki 2 (dviejų) kalendorinių mėnesių periodui visą mokestį už apgyvendinimo laikotarpį turi sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas nuo registracijos patvirtinimo datos, bet ne vėliau, kaip 2 (dvi) darbo dienos iki atvykimo dienos – priešingu atveju atlikta ir patvirtinta registracija yra panaikinama;
 - 3.2.2. Darbuotojai, kurie apsigyvena daugiau kaip 2 (du) kalendoriniai mėnesiai periodui priskirtą mokestį už apgyvendinimo laikotarpį turi sumokėti iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 15 (penkioliktos) dienos <http://apgyvendinimas.vdu.lt> nurodyta tvarka. Nesumokėjus mokesčio iki

einamojo mėnesio pabaigos – gali būti vienašališkai nutraukiama tolimesnė apgyvendinimo rezervacija ir svečias turi išsikelti;

- 3.3. Universiteto svečiai, kurie apgyvendinami Universiteto leidimu iki 2 (dviejų) kalendorinių mėnesių periodui arba daugiau kaip 2 (du) mėnesius, apmokant už apgyvendinimą tokiu pat principu, kaip ir Universiteto darbuotojams.
4. Svečiams skirtus bendrabučio kambarius taip pat gali rezervuoti ir už juos apmokėti Universiteto padalinys, kiti fiziniai ar juridiniai asmenys šių Apgyvendinimo sąlygų 3 punkte nustatyta tvarka.
5. Asmenys, kurie rezervuojasi svečiams skirtą kambarį ar gyvenamąją vietą gali atšaukti arba keisti rezervaciją patys iki kol Universiteto padalinys administruojantis svečiams skirtus bendrabučio kambarius ją patvirtina. Paskirtu laiku neįsikėlus į rezervuotą kambarį ar Gyvenamąją vietą ir jos neatšaukus prieš 2 (dvi) darbo dienas iki svečio atvykimo į bendrabučio dienos, Asmeniui yra priskaičiuojamas negražinamas užsakyto kambario ar Gyvenamosios vietos mokestis už pirmą rezervuotą dieną.
6. Svečiams skirtuose kambariuose asmuo turi apsigyventi pirmąją rezervacijos dieną. Įsikėlus vėliau ar anksčiau išvykstant, negu buvo numatyta, – rezervacijos laikotarpis nekeičiamas ir mokestis skaičiuojamas už visą rezervuotą laikotarpį.
7. Pasibaigus rezervacijos laikotarpiui Gyventojas turi išsikelti iš svečiams skirto kambario palikdamas jį švarų ir tvarkingą su lyg paskutine rezervacijos galiojimo data, sumokėdamas visus jam priskirtus mokesčius, susijusius su apgyvendinimu, jei iki tol nebuvo sumokėti, atsiskaityti su atsakingu Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoju už Gyventojui išduotą (patikėtą) turtą ir išsiveždamas asmeninį turtą, priešingu atveju, Universitetas pasilieka sau teisę jį išvežti ir utilizuoti, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus priskirti apmokėti Asmeniui, kuris juos privalo sumokėti Universiteto nustatyta tvarka.
8. Pasibaigus rezervacijos laikotarpiui arba nutraukus jį prieš terminą, jei Gyventojas neišsikelia iš bendrabučio per šiose Apgyvendinimo sąlygose nustatytą laikotarpį, jis už kiekvieną pradelstą parą moka 10 (dešimt) kartų didesnę mokestį negu iki tol buvęs jo rezervacijoje nurodytas apgyvendinimo mokestis, kaip netesybas. Jei per 14 kalendorinių dienų Gyventojas neišsikelia ir neatlaisvina bei neperduoda atsakingam Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojui Gyvenamosios vietos, Universitetas turi teisę kreiptis į teisėsaugos instituciją dėl Gyventojų priverstinio iškeldinimo, o per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – į teismą.
9. Universitetas gali teikti papildomas paslaugas susijusias su apgyvendinimu bendrabutyje, kurios gali būti papildomai apmokestintos.

III. APSIGYVENIMO IR IŠSIKĖLIMO PROCEDŪRA

10. Asmuo prieš apsigyvendamas rezervuotame svečiams skirtame bendrabučio kambaryje arba gyvenamojoje vietoje turi būti gavęs rezervacijos patvirtinimą iš atsakingo Universiteto bendrabučio padalinio.
11. Asmuo turi apmokėti Universiteto nustatytą mokestį už apgyvendinimą asmens rezervuotam laikotarpiui šiose Apgyvendinimo sąlygose nurodyta tvarka. Į šį mokestį įskaičiuoti visi mokesčiai susiję su kambario eksploatacija, taip pat išduodama patalynė (pagalvė, antklodė, patalynės užvalkalai ir rankšluostis).
12. Asmenys, pateikdami asmens tapatybę įrodantį dokumentą, į paskirtą svečiams skirtą bendrabučio kambarį turi įsikelti nuo 14 val., išsikelti – iki 12 val.
13. Asmuo apsigyvendamas svečiams skirtame kambaryje įsipareigoja:
 - 13.1. įsitikinti, kad jis yra švarus, tvarkingas, suteiktas Universiteto individualaus naudojimo turtas bei įranga neturi trūkumų, nėra sugedusi ar netinkama eksploatuoti. Pastebėjus neatitikimus, Gyventojas apie juos turi informuoti atsakingą Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoją. Pretenzijos dėl Gyvenamosios vietos švaros, gedimų bei kitų trūkumų po apgyvendinimo procedūros praėjus 24 val. nepriimamos.

- 13.2. visą rezervacijos galiojimo laikotarpį naudotis svečiams skirtu kambariu ar Gyvenamąja vieta tik pagal paskirtį, ją prižiūrėti, saugoti joje bei bendro naudojimo patalpose esančią Universiteto įrangą ir turtą, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir taisyklių reikalavimų, susijusių tiek su kambario ar Gyvenamosios vietos, tiek su viešo (bendro) naudojimo patalpų eksploatavimu tokiu būdu, kad tiek kambaryje ar Gyvenamojoje vietoje, tiek bendro naudojimo patalpose esančių objektų būklė išsikėlimo iš bendrabučio metu kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios ji buvo perduodant Gyventojui naudotis;
 - 13.3. pažeidus Apgyvandinimo sąlygas sumokėti nustatyto dydžio netesybas, atitinkančias paskirtą drausminančią priemonę bei atlyginti žalą, kurią Universitetas patiria dėl Gyventojų padarytų pažeidimų, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Gyventojas taip pat privalo atlyginti savo ar savo svečio žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl Gyventojų ar jo svečio kaltės ar aplaidumo Gyvenamosios vietos kambario gyvenamosioms patalpoms ar bendro naudojimo patalpoms ir (ar) jose esančiam turtui;
 - 13.4. savavališkai neapgyvendinti pašalinių asmenų svečiams skirtame kambaryje ar Gyvenamojoje vietoje, perduoti jiems Universiteto turtą arba kaip kitaip leisti juo naudotis tretiesiems asmenims ar užsiimti svečių kambarių ar Gyvenamosios vietos subranga, subnuoma ar naudoti juos bet kokiems kitiems tikslams, išskyrus apgyvendinimą.
 - 13.5. jei asmuo, kuris rezervuojasi bendrabučio kambarį pageidauja kartu gyventi su kitu (-ais) svečiu (-iais), jis kartu prisiima atsakomybę už jo (jų) elgesį, turi supažindinti jį (juos) su šiomis Apgyvandinimo sąlygomis bei Universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis ir jų laikymusi.
14. Universitetas turi teisę:
- 14.1. Gyventojui pažeidus Apgyvandinimo sąlygas reikalauti iš Gyventojų netesybų už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą bei padarytos žalos atlyginimo ir (ar) atsisakyti patvirtinti kitas rezervacijas bendrabučio svečių kambariuose iki kol nebus likviduota skola;
 - 14.2. rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant bendrabutį, taip pat siekiant racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius, gerinti komunalines paslaugas, Gyventojams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymosi, Gyventoją iš anksto įspėjus perkelti jį iš vieno kambario į kitą arba iš vieno bendrabučio į kitą arba apgyvendinti kituose, ne tik svečius apgyvendinti skirtuose bendrabučio kambariuose, kurie atitiktų ar būtų panašūs į rezervuoto kambario ar Gyvenamosios vietos sąlygas.
 - 14.3. Asmenį iš anksto įspėjus vienašališkai keisti mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje dydį, taip pat kitus mokesčius ar sąlygas susijusius su apgyvendinimu.
 - 14.4. Asmeniui, kuris užsisako svečių kambarį informavus iš anksto, bet ne vėliau kaip 2 (dvi) darbo dienas prieš rezervuotą laikotarpį, atšaukti patvirtintą svečio rezervaciją;
 - 14.5. riboti Asmens rezervacijos galimybes, siekiant užtikrinti apgyvendinimo sąlygas ir galimybes svečiams skirtų bendrabučio kambarių tikslinėms svečių auditorijoms, kaip pavieniams asmenims, taip ir jų grupėms.
15. Universitetas įsipareigoja:
- 15.1. suteikti Gyventojui švarią ir tvarkingą Gyvenamąją vietą bei patalynę;
 - 15.2. perduoti Gyventojui naudotis šiose Apgyvandinimo sąlygose nustatytais reikalavimais ir terminui su apgyvendinimu susijusį turtą;
 - 15.3. Gyventojui laiku nurodžius, pašalinti turto gedimus ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei kita įranga;
 - 15.4. rūpintis, kad Gyventojui būtų sukurtos patogios gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygos bei tam tinkama aplinka.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Apgyvandinimo sąlygos įsigalioja nuo to momento, kai atsakingas Universiteto padalinys administruojantis svečiams skirtus bendrabučio kambarius, patvirtina rezervaciją ir galioja iki Asmens nurodytos rezervacijos pabaigos arba Apgyvandinimo sąlygų nutraukimo datos.
17. Visi šių Apgyvandinimo sąlygų sudaromi pakeitimai, papildymai bei priedai yra neatskiriamos Apgyvandinimo sąlygų dalis ir įsigalioja nuo tos dienos, kada su jomis susipažinama ir pasižadama jų laikytis.
18. Šios Apgyvandinimo sąlygos sudarytos ir turi būti aiškinamos pagal Lietuvos Respublikos teisę.
19. Jei šios Apgyvandinimo sąlygos ir viešai skelbiami Universiteto vidaus teisės aktai tuos pačius dalykus reglamentuoja skirtingai, aukštesnę galią turi viešai skelbiamų galiojančių Universiteto vidaus teisės aktų nuostatos.
20. Bet koks ginčas, kylantis iš šių Apgyvandinimo sąlygų ar susijęs su jomis, kuris per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šių Apgyvandinimo sąlygų įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas Universiteto buveinės vietos teisme, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
21. Gyventojas sutikdamas su šiomis Apgyvandinimo sąlygomis taip pat patvirtina, kad yra susipažinęs su Universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis ir įsipareigoja jų laikytis.
22. Šiomis Apgyvandinimo sąlygomis Asmuo informuojamas, jog:
 - 22.1. turto ir asmenų saugumo ir viešosios tvarkos užtikrinimo tikslais bendrabučio teritorijoje ir bendro naudojimo patalpose yra vykdomas vaizdo stebėjimas;
 - 22.2. apgyvandinimo paslaugų suteikimo ir administravimo tikslu Vytauto Didžiojo universitetas (kodas 111950396, buveinės adresas: K. Donelaičio g. 58, 44248, Kaunas) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka tvarko asmens duomenis, kuriuos Asmuo pateikia rezervacijos metu.
23. Asmuo susipažinęs su šiomis Apgyvandinimo sąlygomis, patvirtina, kad jis jas perskaitė, suprato jų turinį bei pasekmes.

Su Apgyvandinimo sąlygomis susipažinau ir pasižadu jų laikytis.
